

Số: 24/2026/TB-MK

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 02 năm 2026

V/v: Cung cấp các thông tin liên
quan đến Dự Án Khu Nhà ở xã
hội CT-02 thuộc khu đô thị An
Bình Tân, phường Nam Nha
Trang, tỉnh Khánh Hoà.

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN

Số: 1066
Ngày: 11/02/26

Chuyển: Ng

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà.
- UBND phường Nam Nha Trang.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một
số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một
số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 về sửa đổi, bổ sung
một số điều của Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 về sửa đổi, bổ sung
một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc giao chủ đầu tư đối với trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư
xây dựng khu đô thị có đề xuất đối với Dự án Khu nhà ở xã hội CT-02 thuộc dự
án Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định giao chủ đầu tư đối với trường hợp
chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có đề xuất đối với Dự án Khu nhà ở
xã hội CT-02 thuộc dự án Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang,
tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 03/01/2014 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án Khu đô thị An Bình Tân, thành phố Nha Trang (Nay là phường Nam Nha
Trang);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội CT-02 thuộc ô đất CT-02, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 09/GPXD-UBND ngày 09/01/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về cấp phép xây dựng cho dự án Khu nhà ở xã hội CT-02 thuộc ô đất CT-02, Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings (“MK Holdings”) đang tiến hành thi công xây dựng phần móng dự án Nhà ở xã hội CT-02 tại ô đất CT-02 thuộc Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. MK Holdings xin báo cáo về thông tin dự án, thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội CT-02 và một số nội dung liên quan để Quý cơ quan được biết, kiểm tra và công bố tại Trang thông tin điện tử của Quý cơ quan, cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Khu Nhà ở xã hội CT-02.
2. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu Tư MK Holdings.
3. **Mã số doanh nghiệp:** 4202041750.
4. **Địa chỉ:** Tầng 9, toà nhà VCN Tower, số 02 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
5. **Địa chỉ liên lạc:** Tầng 9, toà nhà VCN Tower, số 02 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
6. **Địa điểm xây dựng:** Tại ô đất CT-02 thuộc Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
7. **Vị trí dự án:** tại ô đất CT-02 thuộc Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
8. **Tiến độ thực hiện dự án (dự kiến):** Thực hiện đầu tư: Quý I/2026 đến cuối Quý III/2027 hoàn thiện, bàn giao đưa công trình đi vào sử dụng.
9. **Quy mô dự án:**
 - Diện tích khu đất: 20.670,3 m² (2,067 ha);
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 120.985,8 m²;
 - Mật độ xây dựng: 45%;
 - Số tầng: tầng hầm + 15 tầng nổi + tầng tum + tầng mái.
10. **Thời gian dự kiến bàn giao:** ngày 30/9/2027.
11. **Số lượng căn hộ nhà ở xã hội:** 936 căn; diện tích kinh doanh dịch vụ thương mại: 12.889,3m².
12. **Diện tích căn hộ:** từ 49 m² đến 77 m².

13. Giá bán (tạm tính): 25 đến 27 triệu đồng/m².

14. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

- Thời gian nhận hồ sơ (dự kiến): Từ ngày 03/04/2026 đến hết ngày 03/05/2026 (Nhận hồ sơ trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày Lễ).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Ban điều hành quản lý dự án tại ô đất CT-02 thuộc Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại: 0259.6509999 – 0908 85 67 67

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban kinh doanh;
- Ban quản lý dự án;
- Lưu VP; Mạnh



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Nghi

