

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN TIỀN MUA CĂN HỘ

Thời hạn thực hiện thanh toán tiền mua căn hộ (không bao gồm kinh phí bảo trì phần sở hữu chung 2%): được chia làm 04 đợt, cụ thể như sau:

Đợt	Thời gian nộp	Tỷ lệ nộp tiền (%)	Tương đương số tiền (đồng)
1	Ngay khi ký Hợp đồng này. (Số tiền này bao gồm tiền đặt cọc mà Bên A đã nhận)	30%	
2	Dự kiến ngày 30/11/2025	40%	
3	Khi Bên A bàn giao nhà hoàn thiện cho Bên B (dự kiến ngày 31/12/2025)	25%	
4	07 ngày, kể từ ngày Bên A gửi thông báo nhận Giấy chứng nhận	5%	

❖ **Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung 2%:** Bên B nộp bằng tiền mặt một lần cho Bên A (trước khi bàn giao căn hộ và trong vòng 05 ngày kể từ ngày nhận thông báo bàn giao căn hộ từ Bên A) hoặc chuyển khoản vào tài khoản kinh phí bảo trì phần sở hữu chung Dự án Nhà ở xã hội MK Central như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK
- Số tài khoản: 116002986008 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam