



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MK

CHỦ ĐẦU TƯ

WWW.MKCENTRALCITY.COM

TỔNG QUAN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI MK CENTRAL CITY



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK

Nhà thầu thi công: Liên danh giữa 2 Công ty:
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh An
+ Công ty TNHH Văn Lang

Vị trí dự án: Khu đô thị mới Phủ Hà, TP. Phan Rang – Tháp Chàm

KẾT NỐI VÙNG - ƯU THẾ

1.

Tiếp giáp các trục đường lớn trung tâm thành phố

Thuận lợi cho việc phát triển thành một khu đô thị có tầm vóc trong vùng lõi trung tâm

2.

Nằm ngay cửa ngõ trung tâm thành phố với trục đường giao thông quốc lộ 1A



3.

Kiến trúc đô thị độc đáo – phong cách tân cổ điển pha hiện đại



QUY MÔ DỰ ÁN

NHÀ Ở XÃ HỘI MK CENTRAL BUILDING



Tổng Diện Tích Đất:
5.694,01 m²



Đất Xây Dựng Công Trình:
2.245,67 m²



Mật Độ Xây Dựng:
Khối đế | Khối tháp
39,44% | 32,28%



Mật Độ Cây Xanh:
25%



Diện Tích Cây Xanh:
1.419,76 m²



Tổng Số Tầng:
16 tầng



Diện Tích Sàn Xây Dựng:
Khối đế | Khối tháp
6.732,51 m² | 23.015,81 m²

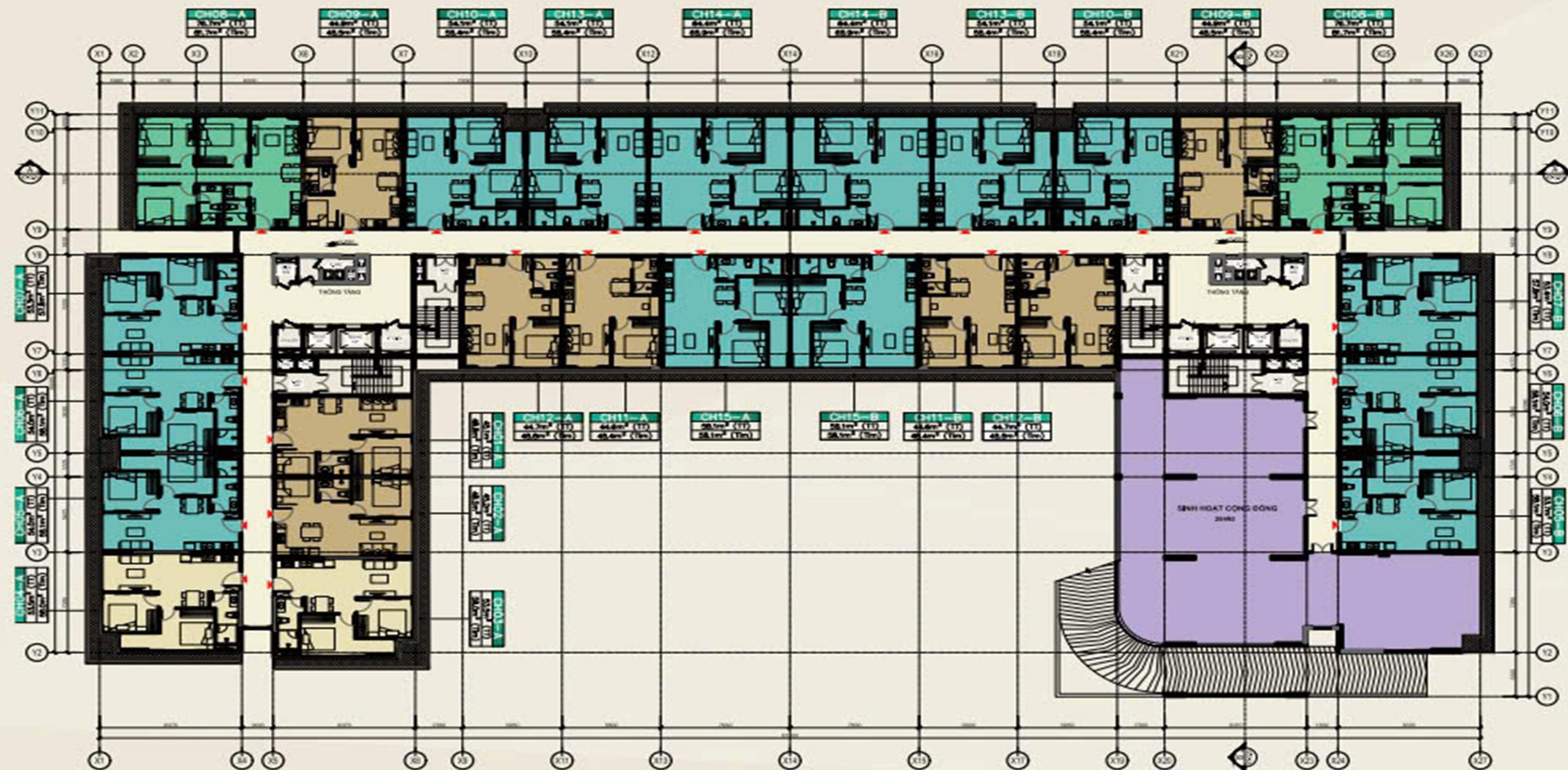


Tổng Số Căn Hộ:
350 căn (44-77m²)



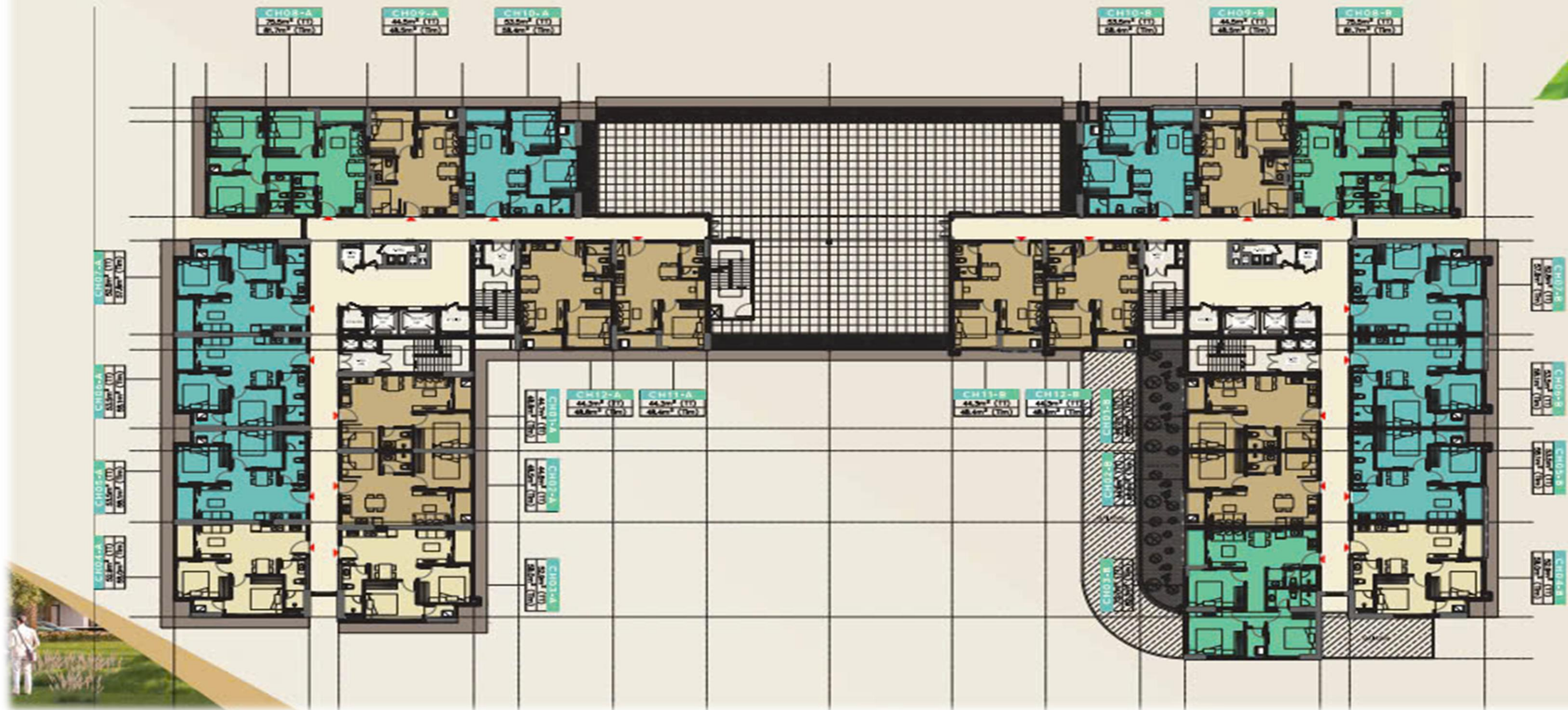
MẶT BẰNG CĂN HỘ

MẶT BẰNG TẦNG ĐỂ



MẶT BẰNG CĂN HỘ

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Đợt	Thời gian nộp	Tỷ lệ nộp tiền (%)
1	Ngay khi ký Hợp đồng này. (Số tiền này bao gồm tiền đặt cọc mà Bên A đã nhận)	30%
2	60 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng hoặc khi Bên A đổ xong bê tông sàn tầng 8	30%
3	150 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng hoặc khi Bên A hoàn thiện xong bê tông sàn tầng 16	10%
4	330 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng hoặc khi Bên A bàn giao nhà hoàn thiện cho Bên B	25%
5	Ngay sau khi Bên A gửi thông báo nhận Giấy chứng nhận	5%



Đối tượng được hưởng chính sách mua nhà ở xã hội

- 1. Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.**
- 2. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.**
- 3. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.**
- 4. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.**
- 5. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.**
- 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.**

Đối tượng được hưởng chính sách mua nhà ở xã hội

Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ.

Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.











ARIAN DOLE

M K C E N T R A L

SAVE FASHIONABLY

Dior

HIGHLANDS PHIN Sua Da Traditional Vietnamese Coffee

VERSACE

Starbucks

HIGHLANDS

HOANG PHUC

STARBUCK

FASHION

HOANG PHUC

STARBUCK

STARBUCK

STARBUCK

STARBUCK

STARBUCK

STARBUCK

STARBUCK



MK CENTRAL CITY

TYPE A

77M²



3

PHÒNG NGỦ

2

VỆ SINH

2

LOGIA

WWW.MKCENTRALCITY.COM







MK CENTRAL CITY

TYPE B

54.5M²



2

PHÒNG NGỦ

1

VỆ SINH

2

LOGIA

WWW.MKCENTRALCITY.COM







MK CENTRAL CITY

TYPE C

45M²

1+1
PHÒNG NGỦ

1
VỆ SINH

1
LOGIA

WWW.MKCENTRALCITY.COM



















MK CENTRAL CITY

Thanks for watching

