



KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG VĂN MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MK

MK INVESTMENT CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY



CĂN TMDV 101 - TÒA B2, CC. HACOM GALACITY, Đ. NGUYỄN HIẾN LÊ, P. THANH SƠN, TP. PHAN RANG - THÁP CHĂM, NINH THUẬN
Apt. 101 - B2 Twr., HACOM GALACITY Bldg., NGUYEN HIEN LE Str., THANH SON Ward, PHAN RANG - THAP CHAM City, NINH THUAN



0908 85 6767 - 0259 650 9999



www.xaydungmk.com



contact@xaydungmk.com

BẢNG TỔNG HỢP ĐỐI TƯỢNG - ĐIỀU KIỆN - THỦ TỤC MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THEO LUẬT NHÀ Ở 2023

STT	Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (Điều 76 Luật Nhà ở 2023)	Bán, cho thuê mua, cho thuê NOXH	Hỗ trợ vay vốn NHCS	Điều kiện được hưởng chính sách		Biểu mẫu						Giấy tờ kèm theo		
				Điều kiện về nhà ở	Điều kiện về thu nhập	Đơn đăng ký mua	Mẫu số 1 (cm đối tượng)	Mẫu số 2 (Đk nhà ở - chưa có nhà, đất)	Mẫu số 3 (Đk nhà ở - đã có nhà)	Mẫu số 4 (Đk thu nhập - có HDLD)	Mẫu số 5 (Đk thu nhập - không có HDLD)	CCCD	Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân	Bảng lương 1 năm liền kề
1	Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.	X	X	- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi vợ/ chồng của người mua (nếu có) không có tên trong GCNQSDĐ, QSH tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án NOXH đó tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH. - Hoặc sở hữu nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m2 sàn/người; - Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội		X		X	X			X	X	
2	Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.	UBND tỉnh quy định	X			X		X	X			X	X	
3	Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.	UBND tỉnh quy định	X		Thuộc trường hợp hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo chuẩn nghèo của Chính phủ	X		X	X			X	X	
4	Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.	X	X	- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi vợ/ chồng của người mua (nếu có) không có tên trong GCNQSDĐ, QSH tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án NOXH đó tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH. - Hoặc sở hữu nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m2 sàn/người;		X		X	X			X	X	
5	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.	X	X		- Người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng; - Đã kết hôn thì có tổng thu nhập hàng tháng	X	X	X	X		X	X	X	

STT	Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (Điều 76 Luật Nhà ở 2023)	Bán, cho thuê mua, cho thuê NOXH	Hỗ trợ vay vốn NHCS	Điều kiện được hưởng chính sách		Biểu mẫu						Giấy tờ kèm theo		
				Điều kiện về nhà ở	Điều kiện về thu nhập	Đơn đăng ký mua	Mẫu số 1 (cm đối tượng)	Mẫu số 2 (Đk nhà ở- chưa có nhà, đất)	Mẫu số 3 (Đk nhà ở- đã có nhà)	Mẫu số 4 (Đk thu nhập - có HDLD)	Mẫu số 5 (Đk thu nhập - không có HDLD)	CCCD	Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân	Bảng lương 1 năm liền kề
6	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.	X	X	- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	Thực nhận không quá 30 triệu đồng; Thời gian xác định điều kiện về thu nhập trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm người mua nộp hồ sơ cho chủ đầu tư	X	X	X	X	X		X	X	X
7	Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.	X	X	- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi vợ/ chồng của người mua (nếu có) không có tên trong GCNQSDĐ, QSH tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án NOXH đó tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH. - Hoặc sở hữu nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m2 sàn/người; - Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	- Người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định); - Đã kết hôn thì: + Cả vợ và chồng đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định); + Vợ (chồng) của người đứng đơn không thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) *Thời gian xác nhận điều kiện về thu nhập trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ mua	X	X	X	X	X		X	X	X
8	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.	X	X	- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi vợ/ chồng của người mua (nếu có) không có tên trong GCNQSDĐ, QSH tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án NOXH đó tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NOXH. - Hoặc sở hữu nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m2 sàn/người; - Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	- Người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng; - Đã kết hôn thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng; Thời gian xác định điều kiện về thu nhập trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm người mua nộp hồ sơ cho chủ đầu tư	X	X	X	X	X		X	X	X
9	Đối tượng ưu tiên mua nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật này, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật	X		- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội		X	X	X	X			X	X	
10	Người gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở	X		- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội		X	X	X	X			X	X	